



Spis.zn.: **11587/SÚ/23/Šv**

Č.j.: 11741/SÚ/23

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 21.9.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 18.9.2023 oznámil

**Karlovarský kraj zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary,
který zastupuje PONTIKA s.r.o., ing. Jan Procházka, Ing. Luděk Oberhofner, jednatelé společnosti, Štúrova 15, 360 04 Karlovy Vary**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Cyklostezka podél Ohře: Dalovice - Všeborovice SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 211/3 (vodní plocha), parc. č. 386/1 (ostatní plocha), parc. č. 386/11 (ostatní plocha), parc. č. 438/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dalovice, pozemcích parc. č. 6 (ostatní plocha), parc. č. 7 (vodní plocha), parc. č. 22 (vodní plocha), parc. č. 60/1 (ostatní plocha), parc. č. 75/9 (zahrada), parc. č. 77/6 (zahrada), parc. č. 407/1 (ostatní plocha), parc. č. 428/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Všeborovice, vše obec Dalovice, a pozemku parc. č. 840/205 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohatice, pozemcích parc. č. 330/1 (vodní plocha), parc. č. 330/2 (ostatní plocha), parc. č. 330/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahovice, vše obec Karlovy Vary.

Druh a účel umísťované stavby:

V části trasy „Cyklostezka podél Ohře: Dalovice – Všeborovice“ bude stávající veřejné osvětlení upraveno tak, aby vyhovovalo normovým požadavkům nově upravené cyklostezky.

Ve zbývajících částech cyklostezky budou vedeny nové rozvody veřejné osvětlení, které budou připojeny ze dvou míst:

První, hlavní přípojný místo nové částí veřejného osvětlení cyklostezky je stávající přípojný bod S17 nacházející se na začátku cyklostezky v ulici Bohatická v místě manipulační plochy určené pro zařízení staveniště. Nové napájecí vedení bude provedeno kabelem CYKY J 4x16.

Druhé, záložní přípojně místo je stávající přípojný bod DU5 osazený v ulici Dolní, ze kterého bude proveden nový kabelový vývod CYKY J 4x10 napájející nově osazený bod B/DU5.1 Kabel bude zatažen až do bodu B17, kde bude připraven jako rezerva.

Pro osvětlení cyklostezky umístěné podél ulice Bohatická budou použity ocelové, žárově zinkované, bezpaticové, silniční stožáry UD10-219/159/114v počtu 9 kusů s výložníky. Stožáry u Vitického potoka budou opatřeny výložníky. Pro osvětlení lávky přes Vitický potok budou použity ocelové, žárově zinkované, bezpaticové, parkové stožáry KL6–133/60v počtu 2 kusů. Pro osvětlení samotné cyklostezky budou použity ocelové, žárově zinkované, bezpaticové stožáry KL5-133/60 v počtu 14 kusů s výložníky SK1-500.

Stožáry budou umístěny do volného terénu min. 0,5 m od hrany cyklostezky. Stožáry A6 a A7 budou osazený v gabionové zdi v podélné ose cyklostezky.

Stožáry budou osazený do základů v zemi tvořených plastovými trubkami sv. 250 nebo 300 mm.

Na silničních stožárech a na stožárech u lávky přes Vitický potok budou osazena LED svítidla.

Pro rozvod veřejného osvětlení budou v hlavní trase směrem do středu obce (ulice Bohatická) použity kabely CYKY-J 4x16. Podél vlastní cyklostezky, kde budou osazený parkové stožáry bude rozvod proveden kabely CYKY-J 4x10, Kabely budou uloženy v celé délce v ochranné trubce HDPE 40 mm šedé barvy s označením VO. V tělese komunikace (křížení) bude kabel VO a tr. HDPE uložena v tuhé chrániče KD 09110 pr. 110 mm. Křížení komunikací bude provedeno překopem. V souběhu s komunikací, či poježděnou plochou bude kabel v tr. HDPE navíc obetonován.

Upozornění:

1. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu, případně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů. Pozornost věnuje zejména stávajícímu podzemnímu vedení cizích správců. V blízkosti těchto vedení budou výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností, aby tyto sítě nebyly poškozeny.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

K umístění stavby bylo vydáno vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, ze dne 30.6.2023 pod zn. 2769/OŽP/23, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace Obecního úřadu Dalovice, ze dne 4.9.2023 pod č. j. 1502/2023, závazné stanovisko Úřadu územního plánování a stavební úřad – vodoprávního úřadu, Magistrátu města Karlovy Vary, ze dne 25.8.2023 pod spis. zn. 10411/SÚ/23/Sz.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

S odkazem na ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, přičemž stavebník je povinen doložit podklady v souladu s ustanovením §§ 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Ivana Š v a r c o v á
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen.

Obdrží:

PONTIKA s.r.o., IDDS: 2p4t3tx

zastoupení pro: Karlovarský kraj zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem, Závodní 88,
360 06 Karlovy Vary,

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, IDDS: 7ptt8gm

Petr Skála, Dolní č.p. 37, Všeborovice, 362 63 Dalovice

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Obecní úřad Dalovice, IDDS: tw7ayyg

co:

- vlastní 2x

- a/a